え!?マンションって
間取りを変えられるの？

決まり切った間取りしかないって思ってたのに…。

はい。変えられます。
実際に現地でご確認下さい!!＊注１

低温乾燥無垢杉材フルリノベーションマンション

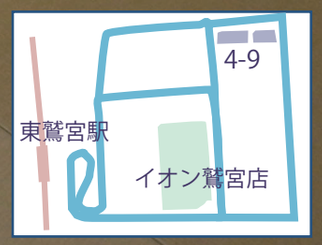
オープンハウス開催 3/17 土 18 日

10:00 - 17:00

東鷲宮ニュータウン駅前通り住宅

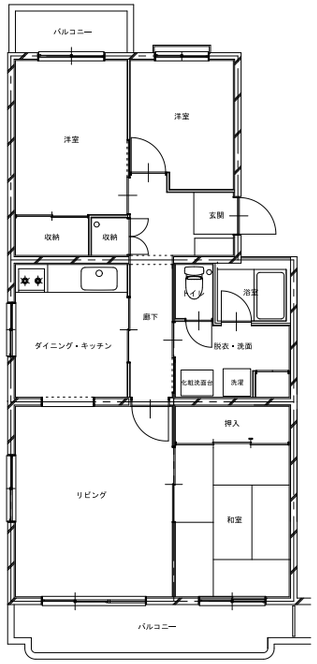
第４-９号棟２階 206 号

TEL 080-9894-4622 担当 石川



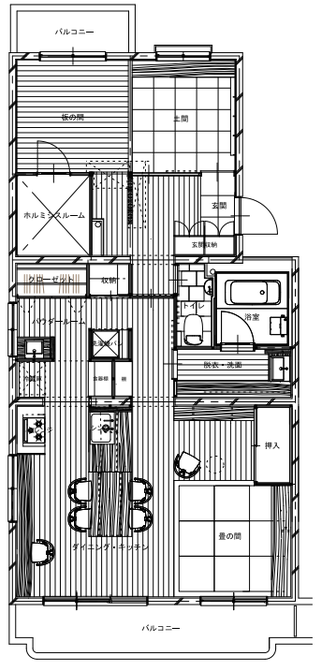
45℃低温乾燥杉材によるリノベーション

光と風を考え抜いて一新した間取り



■収納計画
必要な所に必要な量と奥行きを確保し、スッキリしまえて使いやすい収納計画になっています。

■動線計画
行き止まりのない動線計画で家事効率が上がります。



■土間スペース
玄関からそのまま入れる広い土間スペースを計画。色々な用途に使えます。

■玄関
間接照明との組み合わせで明るく、開放的なスペースに。

■LDK
明るく開放感のある空間に仕上げました。
内装は漆喰や無垢材など自然素材を使用しています。

N

BEFORE
よくある 3LDK・・・

AFTER
自宅で SOHO ができる間取りに

人を想ってデザインすると住まいはここまで変わります。
私達は一人一人のお客様に合わせて創り上げていきます。

[物件概要]
●所在地 / 埼玉県久喜市桜田３丁目４-9-206●交通 /JR 宇都宮線 [東鷲宮駅] 約 500m●専有面積 /74.95 ㎡ (壁芯)
●構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分●築年月日 / 昭和 57 年 11 月 17 日●総戸数 /100 戸●管理費 /5,000 円●修繕積立金 /7,640 円●設備 / 上水道、下水道、東京電力●価格 /2500 万円（税込）●取引様態 / 媒介●図面と現状が相違した場合、現況を優先とさせて頂きます。●広告有効期限 /2018 年 5 月末日●引渡し / 相談

＊注１：一般的に水まわりの位置と建物を支える構造躯体以外の室内は自由に変更できます。

株式会社フジハウジング
〒346-0016 埼玉県久喜市久喜東 2-4-1 フジタビル
TEL 0480-26-4568 FAX 0480-21-0970
URL http://fujihousing.net
[宅建業] 埼玉県（４）第 18654 号
[建設業] 埼玉県（特 -29）61397 号

農園にあるライフスタイル提案カフェ
「繭久里カフェ」でもご相談ください。

加須市油井ケ島 1393-1
コンシェルジュまで
予約 080-6785-2255

“私のお店” が出来る家

完成見学会

3.24sat-25sun 10:00-17:00

女性が好きな仕事で働きながら、 自分らしい暮らしができる家を、 専門家を揃えて考えた家です。
自宅でお店をやりたい女性の方必見。

生活と仕事。 2つをしっかり両立できるハウス

古民家を無垢杉材でフルリノベーションした優しい空間は、個展やサロン、飲食店から民宿。もちろんオフィスとしてもご利用いただけます。離れや2階の活用をする事で、生活空間と仕事空間の両立や、親子2世代での利用ができるようにデザインされています。広い庭はカスタマイズで、庭や駐車場、家庭菜園など自分の思うスタイルになります。

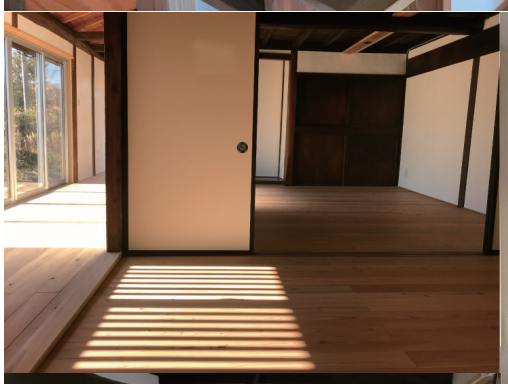
事業家の方に現地で感想を聞いてみました。

ヨガに大切な呼吸を意識しながら落ち着いた心でポーズをとれるリビングは最高のステージだと感じます。
ヨガインストラクター　Kさん

伝統的な古民家ながらデザインは洗練されているように感じました。皆で料理をするのにも素晴らしい空間です。
管理栄養士　Nさん

趣味と自立を両立した暮らしを

趣味を活かした仕事をやりながら、 家庭菜園で安心な作物を作る。 そのよう生活こそ自分らしさがあるのではないでしょうか。
パートナー企業である農業生産法人誠農社では無肥料、 無農薬での作物作りが学べます。
私達は素敵な生活を送れるようにお手伝いを続けたいと考えています。



埼玉県加須市北平野 168

TEL 080-9894-4622 担当 石川

株式会社フジハウジング
〒346-0016 埼玉県久喜市久喜東 2-4-1 フジタビル
TEL 0480-26-4568　FAX 0480-21-0970
URL http://fujihousing.net
[宅建業] 埼玉県 （ 4 ）第 18654 号
[建設業] 埼玉県（特 -29）61397 号

●所在地 / 埼玉県加須市北平野 168●交通 /JR 宇都宮線 [栗橋駅] 約 3.9km●土地権利 / 所有権●土地面積 /931.56 ㎡（281.79 坪）●建物面積 /1 階 127.55 ㎡・2 階 37.26 ㎡・合計 164.87 ㎡（49.85 坪）●建築年月日 / 不詳●構造 / 木造亜鉛メッキ板葺 2 階建て●価格 /3500 万円（税込）●地目 / 宅地●接道 / 南側幅員 4m 公道・西側幅 4.6m公道●建ペイ率 /60%●容積率 /200%●都市計画 / 市街化調整区域●用途地域 / 指定なし●設備 / 公営水道・個別 PG・個別浄化槽●現況 / 空家●取引態様 / 売主